

Bolig	Status	BRA (m <sup>2</sup> )	P rom (m <sup>2</sup> )	Etasje	Rom	Antall Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Prisberegning		Rentesats		
							50%	50%			2.8 %		
										Månedsbeløp uten avdrag i 20 år			
							Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente- kostnad pr måned	Andel felles- kostnad pr mnd	Sum måneds- beløp brutto	Sum måneds- beløp netto
101		50.3	45.0	1	2	1	1 100 000	1 100 000	2 200 000	2 567	2 911	5 478	4 913
102		35.3	35.3	1	2	1	800 000	800 000	1 600 000	1 867	2 416	4 282	3 872
103		52.0	52.0	1	2	1	1 150 000	1 150 000	2 300 000	2 683	2 967	5 651	5 060
201		90.0	84.0	2	3	2	2 275 000	2 275 000	4 550 000	5 308	4 222	9 531	8 363
202		115.5	115.5	2	4	3	2 850 000	2 850 000	5 700 000	6 650	5 048	11 698	10 235
203		72.4	72.4	2	3	2	1 725 000	1 725 000	3 450 000	4 025	3 641	7 666	6 781
301		90.0	84.0	3	3	2	2 475 000	2 475 000	4 950 000	5 775	4 222	9 997	8 727
302		115.5	115.5	3	4	3	3 100 000	3 100 000	6 200 000	7 233	5 048	12 281	10 690
303		72.4	72.4	3	3	2	1 875 000	1 875 000	3 750 000	4 375	3 641	8 016	7 054
401		90.0	84.0	4	3	2	2 625 000	2 625 000	5 250 000	6 125	4 222	10 347	9 000
402		115.5	115.5	4	4	3	3 250 000	3 250 000	6 500 000	7 583	5 048	12 631	10 963
403		72.4	72.4	4	3	2	2 025 000	2 025 000	4 050 000	4 725	3 641	8 366	7 327
501		90.0	84.0	5	3	2	2 800 000	2 800 000	5 600 000	6 533	4 222	10 756	9 318
502		115.5	115.5	5	4	3	3 400 000	3 400 000	6 800 000	7 933	5 048	12 981	11 236
503		72.4	72.4	5	3	2	2 125 000	2 125 000	4 250 000	4 958	3 641	8 599	7 509
601		110.2	110.2	6	4	2	4 250 000	4 250 000	8 500 000	9 917	4 982	14 899	12 717
602		72.4	72.4	6	3	2	2 225 000	2 225 000	4 450 000	5 192	3 641	8 833	7 691
701		151.1	139.2	7 (8)	5	3	4 950 000	4 950 000	9 900 000	11 550	6 435	17 985	15 444
A1		129.0	125.0	-	5	3	2 300 000	2 300 000	4 600 000	5 367	3 117	8 484	7 303
A2		146.6	142.6	-	6	3	2 725 000	2 725 000	5 450 000	6 358	3 451	9 810	8 411
A3		154.0	150.0	-	6	3	2 800 000	2 800 000	5 600 000	6 533	3 451	9 985	8 547
A4		129.0	125.0	-	5	3	2 200 000	2 200 000	4 400 000	5 133	3 117	8 250	7 121
A5		154.0	150.0	-	6	3	2 700 000	2 700 000	5 400 000	6 300	3 451	9 751	8 365
A6		146.6	142.6	-	6	3	2 725 000	2 725 000	5 450 000	6 358	3 451	9 810	8 411
A7		150.1	146.2	-	6	3	3 250 000	3 250 000	6 500 000	7 583	3 518	11 102	9 433

**Finansiering:** Fellesgjelden blir finansiert ved låneopptak og det er lagt til grunn annuitetslån med 2,8% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20). Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader og bankens rentebetingelser.

Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, og med dagens rentenivå på 2,8%, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen.

Leilighet	Avdrag
101	4 583
102	3 333
103	4 792
201	9 479
202	11 875
203	7 188

Leilighet	Avdrag
301	10 313
302	12 917
303	7 813
401	10 938
402	13 542
403	8 438

Leilighet	Avdrag
501	11 667
502	14 167
503	8 854
601	17 708
602	9 271
701	20 625

Leilighet	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
Avdrag	9 583	11 354	11 667	9 167	11 250	11 354	13 542

#### **Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN):**

Eksempel: leilighet A1 har et innskudd på kr. 2.300.000,- og felleskostnader inkl. renter på kr. 5.367,- pr mnd. det første året. Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.300.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 3.117,-. Valget er ditt! Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

#### **Garasje**

Der det er garasje til leiligheten vil det medføre ett tillegg i felleskostnadene på 170,- kr mnd.

#### **Hvitevarer**

Hvitevarer som integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

#### **Omkostninger:**

Andel i borettslaget lyder på kr 5000. NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig.

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480,- Registrering av pant i grunnboken kr 480,-. Grunnbokutskrift kr 275,-.

Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling av kr 750,- gjør du på våre nettsider [www.skien.bbl.no](http://www.skien.bbl.no).

#### **Betaling:**

Forskudd kr. 200.000,- forfaller til betaling ved kontraktsinngåelse, det resterende beløp ved overtagelse.

#### **Fellesutgiftene dekker følgende:**

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, renhold fellesarealer, oppvarming felles arealer, snørydding, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.

**Frist forkjøpsrett for SBBLs medlemmer: 4. mars kl. 12.00**